

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 05211 Mannswörth
BEZIRKSGERICHT Schwechat

EINLAGEZAHL 690

Letzte TZ 1991/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
617/4	Landw(10)	24848	
618/1	Landw(10)	21754	
619/1	Landw(10)	17749	
619/3	G GST-Fläche	*	8894
	Sonst(10)		334
	Sonst(50)		8560
622/4	G Sonst(50)	*	3802
622/5	G Sonst(50)	*	8944
624/2	G Sonst(50)	*	6095
625/3	G GST-Fläche	*	14125
	Sonst(10)		538
	Sonst(50)		13587
626/3	G GST-Fläche	*	6294
	Sonst(10)		270
	Sonst(50)		6024
628	GST-Fläche		30840
	Bauf.(10)		3188
	Sonst(10)		117
	Sonst(40)		4293
	Sonst(50)		23242
629/1	GST-Fläche		32190
	Bauf.(10)		3816
	Sonst(10)		4844
	Sonst(40)		7092
	Sonst(50)		16438
629/2	Sonst(50)		2152
629/3	G Sonst(50)	*	6746
629/4	G GST-Fläche	*	4476
	Bauf.(10)		239
	Sonst(50)		4237
629/5	G Sonst(10)	*	6456
630/1	GST-Fläche		6095
	Bauf.(10)		54
	Sonst(50)		6041
632/2	G Landw(10)	*	17749
635/3	G GST-Fläche	*	3397
	Landw(10)		3198
	Sonst(50)		199
636/1	G Landw(10)	*	17945
637/3	G GST-Fläche	*	2774
	Sonst(10)		207
	Sonst(50)		2567

637/4	G GST-Fläche	*	2731
	Sonst (10)		200
	Sonst (50)		2531
641/1	G GST-Fläche	*	8955
	Landw(10)		5284
	Sonst (50)		3671
642/2	G GST-Fläche	*	6812
	Sonst (10)		502
	Sonst (50)		6310
643/2	G GST-Fläche	*	8236
	Sonst (10)		622
	Sonst (50)		7614
647/1	GST-Fläche		26171
	Landw(10)		24275
	Sonst (50)		1896
647/3	Sonst (50)	*	4498
648/1	Landw(10)		11663
648/2	Landw(10)		19285
648/3	G GST-Fläche	*	2100
	Sonst (10)		163
	Sonst (50)		1937
648/4	G GST-Fläche	*	3735
	Landw(10)		935
	Sonst (10)		737
	Sonst (50)		2063
649/2	Landw(10)		52295
654/1	Landw(10)		43236
654/2	G Sonst (50)	*	15319
654/3	G Landw(10)	*	24575
657/2	G Sonst (50)	*	11398
657/3	G Landw(10)	*	16422
660/1	Landw(10)		42348
660/2	G Sonst (50)	*	15360
660/3	G Landw(10)	*	18793
706/13	Landw(10)		17265
707/8	Landw(10)		25207
787/1	Sonst (50)		1376
789/2	GST-Fläche		3814
	Sonst (10)		233
	Sonst (50)		3581
791/2	GST-Fläche		2422
	Sonst (10)		79
	Sonst (50)		2343
	GESAMTFLÄCHE		627341

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

1 a 610/1980 2044/2009 1991/2023 Sicherheitszone des Flughafen Wien hins
Gst 629/1 629/2 629/3 629/4

b 1629/1980 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 224

2 a 1413/1995 Tauschvertrag 1994-08-23 Zuschreibung Gst Gst 628 aus EZ 187

3 a 610/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 628

b 1413/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 187

- 4 a 1092/1997 Über Antrag Zuschreibung Gst 619/1 aus EZ 244
- 5 a 610/1980 2255/1997 Sicherheitszone des Flughafen Wien hins Gst 619/1
619/3
- b 1092/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 244
- 6 a 1106/1997 Über Antrag Zuschreibung Gst 647/1 647/3 648/1 aus EZ 396
- 7 a 610/1997 2255/1997 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 647/1 647/3
648/1 648/3
- b 1106/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 396
- 8 a 1107/1997 Über Antrag Zuschreibung Gst 624/2 632/2 635/3 636/1 649/2
aus EZ 445
- 9 a 610/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 624/2 632/2 635/3
636/1 649/2
- b 1107/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 445
- 10 a 1756/1997 Tauschvertrag 1997-03-14 Zuschreibung Gst 648/2 aus EZ 686
- 11 a 610/1980 2255/1997 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 648/2 648/4
b 1756/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 686
- 12 a 2073/1997 Tauschvertrag 1997-04-08 Zuschreibung Gst 660 aus EZ 230
- 13 a 610/1980 2255/1997 Sicherheitszone des Flughafen Wien hins Gst 660/1
660/2 660/3
- b 2073/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 230
- 14 a 2144/1997 Tauschvertrag 1997-04-09 Zuschreibung Gst 654 aus EZ 257
- 15 a 610/1980 2255/1997 Sicherheitszone des Flughafen Wien hins Gst 654/1
654/2 654/3
- b 2144/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 257
- 17 a 2279/1997 Kaufvertrag 1997-03-04 Zuschreibung Gst 625/3 aus EZ 113
- 18 a 620/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 625/3
b 2279/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 113
- 19 a 2305/1997 Kaufvertrag 1997-05-07 Zuschreibung Gst 626/3 aus EZ 405
- 20 a 610/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 626/3
b 2305/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 405
- 21 a 2486/1997 Kaufvertrag 1997-03-04 Zuschreibung Gst 637/3 aus EZ 687, Gst
630/1 637/4 aus EZ 49
- 22 a 610/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 630/1 637/3 637/4
b 2486/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 49 687
- 23 a 2496/1997 Über Antrag Zuschreibung Gst 643/2 aus EZ 878
- 24 a 610/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 643/2
b 2496/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 878
- 25 a 2497/1997 Über Antrag Zuschreibung Gst 641/1 642/2 aus EZ 879
- 26 a 610/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 641/1 642/2
b 2497/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 879
- 30 a 3276/1997 Tauschvertrag 1997-08-12 Zuschreibung Gst 657/2 657/3
aus EZ 74
- 31 a 610/1980 Sicherheitszone des Flughafen Wien hins Gst 657/2 657/3
b 3276/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 74
- 32 a 742/2000 Kaufvertrag 1997-09-09 Zuschreibung Gst 789/2 aus EZ 9, Gst
787/1 791/2 aus EZ 172
- 33 a 610/1980 742/2000 Sicherheitszone des Flughafen Wien aller Gst
- 34 a 2004/2002 Tauschvertrag 2001-12-28 Zuschreibung Gst 707/8 aus EZ 19
- 35 a 610/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 707/8
b 2004/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 19
- 36 a 2004/2002 Tauschvertrag 2001-12-28 Zuschreibung Gst 617/4 618/1 706/13
aus EZ 548
- 37 a 610/1980 1367/2000 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 617/4 618/1
706/13
- b 2004/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 548
- 42 a 610/1980 2044/2009 Sicherheitszone Flughafen Wien hins Gst 622/4 622/5
629/5
- b 1991/2023 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 822

***** B *****

4 ANTEIL: 1/1

Flughafen Wien Aktiengesellschaft

ADR: Flughafen Wien 1300

e 807/1991 Tauschvertrag 1990-11-19 Eigentumsrecht vorgemerkt

f 3718/1991 Rechtsfertigung

g 1413/1995 Firmaänderung

***** C *****

5 a 1346/1982 2425/2004 2044/2009 2044/2009 1991/2023

DIENSTBARKEIT einer Rohrleitung gem Art I II

Servitutsvertrag 1980-06-02 hins Gst 622/5 629/1 629/3

629/4 629/5 für

OMV Refining & Marketing GmbH

b 2425/2004 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

6 a 1813/1982 2425/2004 2044/2009 1991/2023

DIENSTBARKEIT des Rechtes der Errichtung, des Betriebes,

der Erhaltung, der Erneuerung und des Umbaues von

Rohrleitungsanlagen samt Zubehör einschließlich

oberirdischer Vorrichtungen zum Transport von Wärme bzw.

von flüssigen und gasförmigen Kohlenwasserstoffen gemäß

Bestimmungen der Artikel I und II Servitutsvertrag

1982-09-17 hins Gst 622/4 622/5 628 629/3 629/4 629/5 für

OMV Refining & Marketing GmbH

b 1413/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

187

c 2425/2004 Berichtigung des Grundbuchs gem §136 GBG

7 a 126/1970 2255/1997 753/2018

DIENSTBARKEIT des Rechtes, auf der im Plan bezeichneten

Stelle des Gst 648/1 648/3 eine Ölfernleitung gem Art I II

Servitutsvertrag 1969-10-08 zu errichten, zu betreiben, zu

erhalten, zu erneuern und umzubauen, für

OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462p)

b 1106/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

396

8 a 130/1970 753/2018

DIENSTBARKEIT des Rechtes, auf der im Plan bezeichneten

Stelle des Gst 649/2 eine Ölfernleitung gem Art I II

Servitutsvertrag 1969-10-08 zu errichten, zu betreiben, zu

erhalten, zu erneuern und umzubauen, für

OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462p)

b 1107/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

445

9 a 102/1970 2255/1997 753/2018

DIENSTBARKEIT des Rechtes, auf der im Plan bezeichneten

Stelle des Gst 648/2 648/4 eine Ölfernleitung gem Art I II

Servitutsvertrag 1969-10-08 zu errichten, zu betreiben, zu

erhalten, zu erneuern und umzubauen, für

OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462p)

b 1756/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

686

10 a 106/1970 2255/1997 753/2018

DIENSTBARKEIT einer Ölfernleitung gem Art I II

Servitutsvertrag 1969-10-08 hins Gst 643/2 für OMV Refining

& Marketing GmbH (FN 185462p)

b 2301/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

77

c 2496/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

878

11 a 100/1970 2255/1997 753/2018

DIENSTBARKEIT des Rechtes, auf der im Plan bezeichneten

- Stelle des Gst 642/2 eine Ölfernleitung gem Art I II
Servitutsvertrag 1969-10-08 zu errichten, zu betreiben, zu
erhalten, zu erneuern und umzubauen, für
OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462p)
- b 2303/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
23
- c 2497/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
879
- 13 a 1855/1998 2044/2009 1991/2023
DIENSTBARKEIT des Rechtes der Errichtung des Betriebes der
Erhaltung, der Erneuerung und des Umbaues von
Rohrleitungsanlagen samt Zubehör einschließlich notwendiger
oberirdischer Vorrichtungen zum Transport gem Art. I u. II
Servitutsvertrag für Abwasserverband Schwechat hins Gst
622/5 629/1 629/3 629/4 629/5
- 14 a 99/1970 753/2018
DIENSTBARKEIT des Rechtes, auf der im Plan bezeichneten
Stelle des Gst 707/8 eine Ölfernleitung gem Art I II
Servitutsvertrag 1969-10-08 zu errichten, zu betreiben, zu
erhalten, zu erneuern und umzubauen, für
OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462p)
- b 2004/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 19
- 15 a 3307/2005 2044/2009 1991/2023
DIENSTBARKEIT der Duldung des Führens, des Betriebes, der
Erhaltung, der Erneuerung, der Wartung und des Umbaues
einer Rohrleitungsanlage samt Zubehör gem. Art. I. u. II.
Servitutsvertrag 2005-11-02 hins Gst 622/4 622/5 628 629/1
629/3 629/4 629/5 für Gst 398/2 EZ 1105 GB 06217
Obersiebenbrunn (BG Gänserndorf)
- 16 a 3309/2005
DIENSTBARKEIT der Duldung des Führens, des Betriebes, der
Erhaltung, der Erneuerung, der Wartung und des Umbaues
einer Rohrleitungsanlage samt Zubehör gem. Art. I. u. II.
Servitutsvertrag 2005-11-02 hins Gst 641/1 647/1 654/1
654/2 657/2 660/2 660/3 für Gst 398/2 EZ 1105 GB 06217
Obersiebenbrunn (BG Gänserndorf)
- 17 a 711/2010 1991/2023
DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung, des Betriebes und
der Instandhaltung einer elektrischen Leitung jeglicher
Stromart und Spannung sowie Fernmeldeanlagen aller Art gem.
§ 1 Vereinbarung 2010-01-25 hins Gst 622/4 622/5 628 629/1
629/3 629/4 629/5 für WIENSTROM GmbH, FN 174300z
- 18 a 1317/1982 3101/2000 2424/2004 2044/2009
DIENSTBARKEIT einer Rohrleitungsanlage gem Art I II
Servitutsvertrag 1980-06-02 hins Gst 622/4 622/5 629/5 für
OMV Refining & Marketing GmbH
- b 1991/2023 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 822
- 19 a 2026/1990 3101/2000 2044/2009
DIENSTBARKEIT einer elektrischen Leitung gem Pkt I
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1990-08-20 hins Gst 622/4
622/5 629/5 für Flughafen Wien Betriebsgesellschaft m.b.H.
- b 1991/2023 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 822
- 20 a 1318/1982 3101/2000 2424/2004 2044/2009
DIENSTBARKEIT einer Rohrleitungsanlage gem Art I II
Servitutsvertrag 1980-06-02 hins Gst 622/4 622/5 629/5 für
OMV Refining & Marketing GmbH

- b 1991/2023 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 822
- 21 a 3305/2005 2044/2009
DIENSTBARKEIT der Duldung des Führens, des Betriebes, der
Erhaltung, der Erneuerung, der Wartung und des Umbaues
einer Rohrleitungsanlage samt Zubehör gem. Art. I. u. II.
Servitutsvertrag 2005-11-02 hins Gst 622/4 622/5 629/5 für
Gst 398/2 EZ 1105 GB 06217 Obersiebenbrunn (BG
Gänsernsdorf)
- b 1991/2023 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 822
- 22 a 711/2010
DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung, des Betriebes und
der Instandhaltung einer elektrischen Leitung jeglicher
Stromart und Spannung sowie Fernmeldeanlagen aller Art gem.
§ 1 Vereinbarung 2010-01-25 hins Gst 622/4 622/5 629/5 für
WIENSTROM GmbH, FN 174300z
- b 1991/2023 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 822

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
